



Data: 06.03.2025

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL P.U.Z.

“PUZ - Introducere parțială in INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M si UTILITATI”

Initiator: **DINA COSTEL si DINA SILVIA OANA.**

Proiectant general: **SC Pro ArhiDesign SRL**

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice si juridice precum si entitatilor publice care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata:

“PUZ Introducere parțială in INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M si UTILITATI”

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentie de elaborare PUZ

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie la sediul Primariei Tomsani si se va afisa pe amplasament un panou rezistent la intemperii cu anuntul in cauza, prin care se va aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a planului urbanistic zonal. De asemenea se vor identifica si notifica vecinii ce pot fi direct afectati de propunerile PUZ iar Primaria Tomsani va afisa anuntul pe site-ul sau.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **06.03.2025 – 31.03.025**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal. Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu initiatorul, in asa fel incat sa poata formula obiectiile cu privire la propunerile PUZ, acestea urmand a fi adresa persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Tomsani –

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor PUZ

In aceasta etapa se va afisa anuntul de elaborare PUZ la sediul Primariei Tomsani, se va publica la ziar, se va afisa pe amplasament un panou rezistent la intemperii cu anuntul in cauza, se vor notifica vecinii ce pot fi direct afectati de propunerile PUZ, iar Primaria Tomsani va afisa anuntul pe site-ul sau, astfel incat persoanele interesate pot transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **06.03.2025 – 31.03.025** astfel: in termen maxim de 25 de zile de la data afisarii anuntului persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterea publica ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare, in termen de 15 zile se va comunica publicului rezultatul informarii. In cazul in care proprietarii ale caror imobile sunt direct

afectate de propunerile PUZ si care au trimis opinii sau propuneri, Primaria Tomsani va trimite observatii si raspusul argumentat la acestea.

Calendar consultare: **06.03.2025 - 31.03.2025** – consultare documente.
01.04.2025 – 16.04.2025 – comunicare rezultate.

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv a Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

4. Implicarea publicului in etapa implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal si se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, unde la solicitarea celor interesati se va pune la dispozitie planul de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism.

Etapa se desfasoara dupa adoptarea HCL-ului de aprobare.

FORMA SINTETIZATA A CALENDARULUI

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ	06.03.2025 - 31.03.2025
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor PUZ	06.03.2025 - 31.03.2025 consultare documente 01.04.2025 – 16.04.2025 comunicare rezultate
3.	Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ	Dupa intocmirea raportului de informare si consultare a publicului se va publica anuntul privind elaborarea proiectului de HCL si se va respecta termenul legal de 30 de zile prevazut de Legea 544/2001
4.	Etapa monitorizarii implementarii PUZ	Dupa adoptarea HCL-ului de adoptare

COMUNA TOMSANI