

JUDEȚUL VÂLCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI  
NR.6535/23.10.2023

**ANUNT**

La data de 16.05.2023 s-a publicat în M.O. nr.419/2023 , Legea 123/2023 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Modificarea adusă de această lege este de interes pentru cei care nu au predat teren la CAP și nici nu li s-a preluat teren , permitându-le fie direct , fie prin moștenitori să solicite emiterea unui titlu de proprietate , în termen de 6 luni ( termen de decădere), sub condiția de a figura în registrul agricol, să aibă acele terenuri pe rolul fiscal, să nu se fi deschis carte funciară aferentă imobilului în baza Legii nr.7/1996 și terenul să nu fi făcut obiectul unei cereri de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate sau a unui titlu de proprietate deja emis.

---

Termenul limită de depunere a cererilor este 18 noiembrie 2023.

Se va avea în vedere modelul de cerere aprobat prin Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate private a terenurilor nr.117/2023 și actele doveditoare conform anexelor atasate.

SECRETAR GENERAL UAT TOMȘANI

VSILE CRISTINA

- M O D E L -

C E R E R E

formulată în temeiul art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a....., fiul/fica  
lui..... și al....., născut/ă la data  
de..... în localitatea..... Județul.....,  
cu domiciliul în localitatea.....  
str....., nr....., județul..... posesor al CI/BI seria.....  
nr..... eliberat de..... la data de....., având  
CNP.....

În baza prevederilor art. 27 alin.2<sup>1</sup> din Legea fondului funciar nr. 18/1991,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost  
modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în UAT  
....., Județul Vâlcea, în suprafață de mp..... în  
calitate de :

- ☐ deținător  
☐ moștenitor al defunctului : .....

Declar că sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu:

.....  
.....  
.....  
.....

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. 2<sup>1</sup> din  
Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum  
urmează:

1. terenul în cauză **nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție** (nu a  
fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte  
translativ de proprietate;
2. în calitate de deținător/moștenitor, figurez cu terenul în **registrele  
agricole/registrele cadastrale și în evidențele fiscale**;
3. pentru terenul în cauză **nu a fost deschisă carte funciară** în baza Legii cadastrului  
și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare;

4. terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
5. terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Anexez următoarele documente :

*Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.*

Semnătura .....

Data .....

ACTE DOVEDITOARE  
NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT / SOLICITANȚI

1. Cererea solicitantului/solicitanților –(conform modelului de la Anexa nr. 1) , înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală .

2. Memoriu tehnic justificativ, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI, întocmit conform Anexei nr. 6 la prezenta procedură.

3. Plan de amplasament și delimitare a terenului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, prin care se confirmă amplasamentul și vecinătățile terenul cu sintagma "confirm amplasamentul și vecinătățile".

4. Plan de amplasament și delimitare a terenului va fi luat în evidența O.C.P.I. Vâlcea și va avea sintagma "nu s-au identificat suprapuneri cu imobilele înregistrate în gaza de date grafică a O.C.P.I. Vâlcea, la data de ....."

5. Adeverință eliberată de Primărie din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral

6. Certificat de atestare fiscală

7. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.

8. Documentația cadastrală întocmită de către o persoană autorizată de ANCPI / OCPI, pentru recepția planului de amplasament și delimitare, va fi întocmită în format digital, se depune online la OCPI Vâlcea ( codul 112- recepție tehnică ) și va conține următoarele documente:

- a) cererea de recepție, anexa nr. 7
- b) memoriul tehnic justificativ, anexa nr. 6;
- c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat, anexa nr. 8;
- d) planul de amplasament și delimitare;
- e) plan de amplasament și delimitare a terenului, însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, prin care se confirmă amplasamentul și vecinătățile terenul cu sintagma "confirm amplasamentul și vecinătățile".