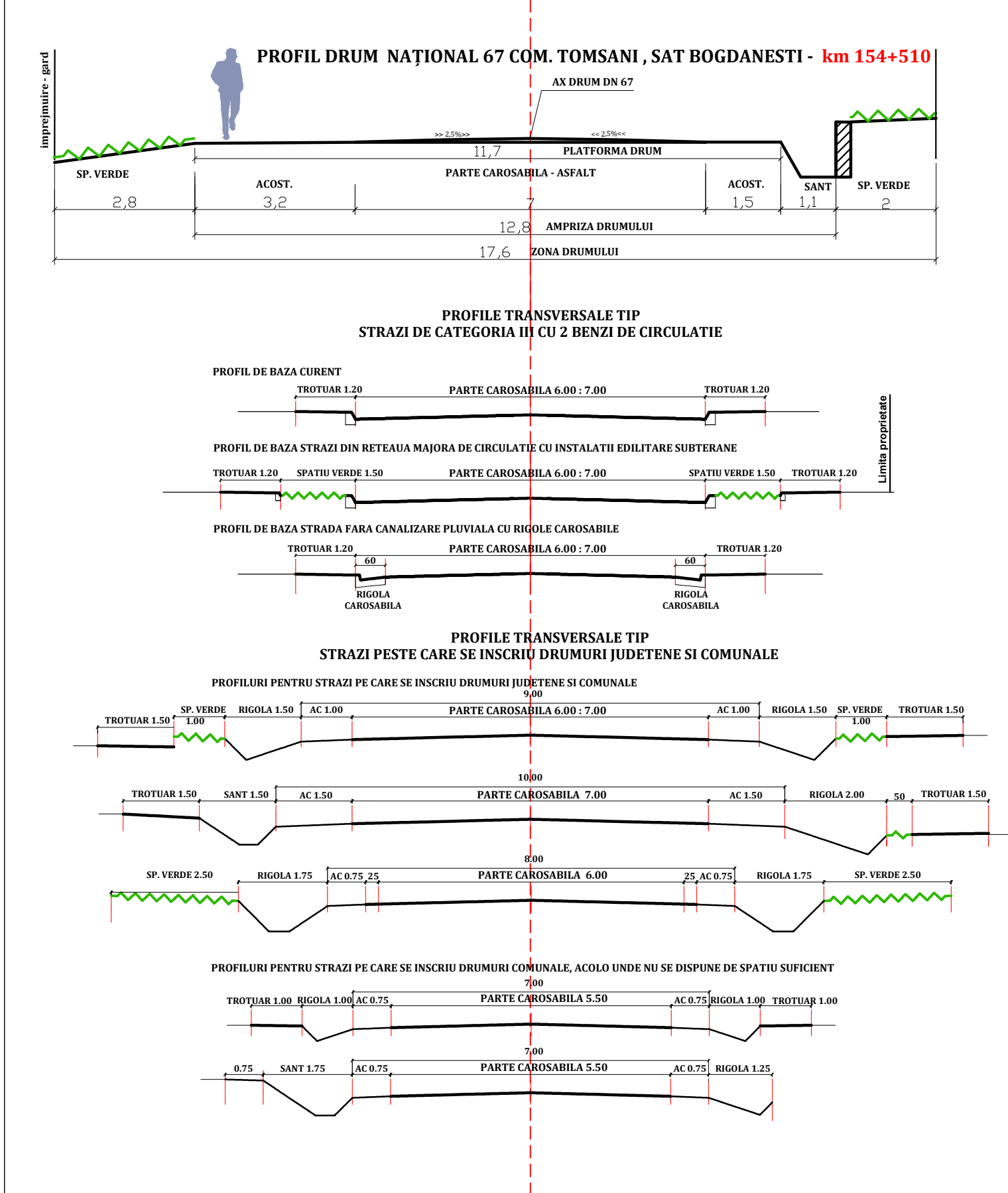


- L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare**  
 Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexa gospodărească și a funcțiilor complementare locuințelor, regim de înălțime max. P+2, situată în interiorul și în afara zonei protejete a monumentelor istorice;  
 Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexa gospodărească situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max P+1E+M;  
 IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR;  
 IS1 - Institutii publice - invatamant  
 IS2 - Institutii publice pentru sanatate  
 IS3 - Institutii publice - administratie  
 IS4 - Institutii pentru servicii si comerț, turism  
 ISr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE;  
 ID - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE  
 V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare, Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede).  
 V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâși plantate publice, amenajări sportive, agrement);  
 V2 - Spații verzi - perdele de protecție - protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - perdele de protecție  
 A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE  
 Cc - ZONA TRANSPORTURILOR  
 Crr - Rutiere  
 Ccf - Feroviara  
 G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ  
 G1 - Construcții și amenajări pentru GC;  
 G2 - Cimitire  
 TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE  
 Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară;  
 rețele edilitare  
 DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ  
 TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN  
 TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN  
 TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

**EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR**

- Serviciu impus imobilelor din zona de protecție -
- Compatibilitatea funcțiunilor - nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunile monumentului (ex. interz. amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală);
  - Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare;
  - Circulația, acces, staționări - drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare, indiferent de sezon. După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor;
  - Volumele și forma clădirilor, înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase, raportul plin - gol, păstrarea formelor acoperșurilor istorice, jâmpârlă ferestrelor și subțipărea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopac);
  - Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35% pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M, CUI maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9
  - Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice - probe de culoare prin investigații promergetoare restaurării; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațade și învecinate construcțiilor învecinate monumentului;
  - Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor
  - Se interzice: imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
  - Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe pilonurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
  - Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandată fiind nuanțele de griuri deschise (alb parnat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, ceramă și faianță. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND, folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină), plăcile cu ceramică.
  - Acoperșul: Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple, în două sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
  - Nu se admit involturi din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indifere de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, straine de tradiția locală (albastru, roșu lăptos etc.).

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
ZONA FUNCTIONALA				
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	521.69	77.14	538.89	84.72
ZONE INDUSTRIALE	2.37	0.35	3.95	0.62
TERENURI FORESTIERE	21.36	3.16	0.00	0.00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9.07	1.34	11.37	1.79
UNITATI AGRICOLE	0.00	0.00	0.78	0.12
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	59.25	8.76	57.31	9.01
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAR)	4.36	0.64	3.36	0.53
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	31.80	4.70	15.90	2.50
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.94	0.14	1.93	0.30
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.27	0.19	1.30	0.20
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	9.29	1.37	1.03	0.16
TERENURI NEPRODUCTIVE	14.86	2.20	0.28	0.04
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>676.26</b>	<b>100.0</b>	<b>636.10</b>	<b>100.0</b>



**LEGENDA**

**LIMITE:**

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII
- TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

**ZONIFICARE:**

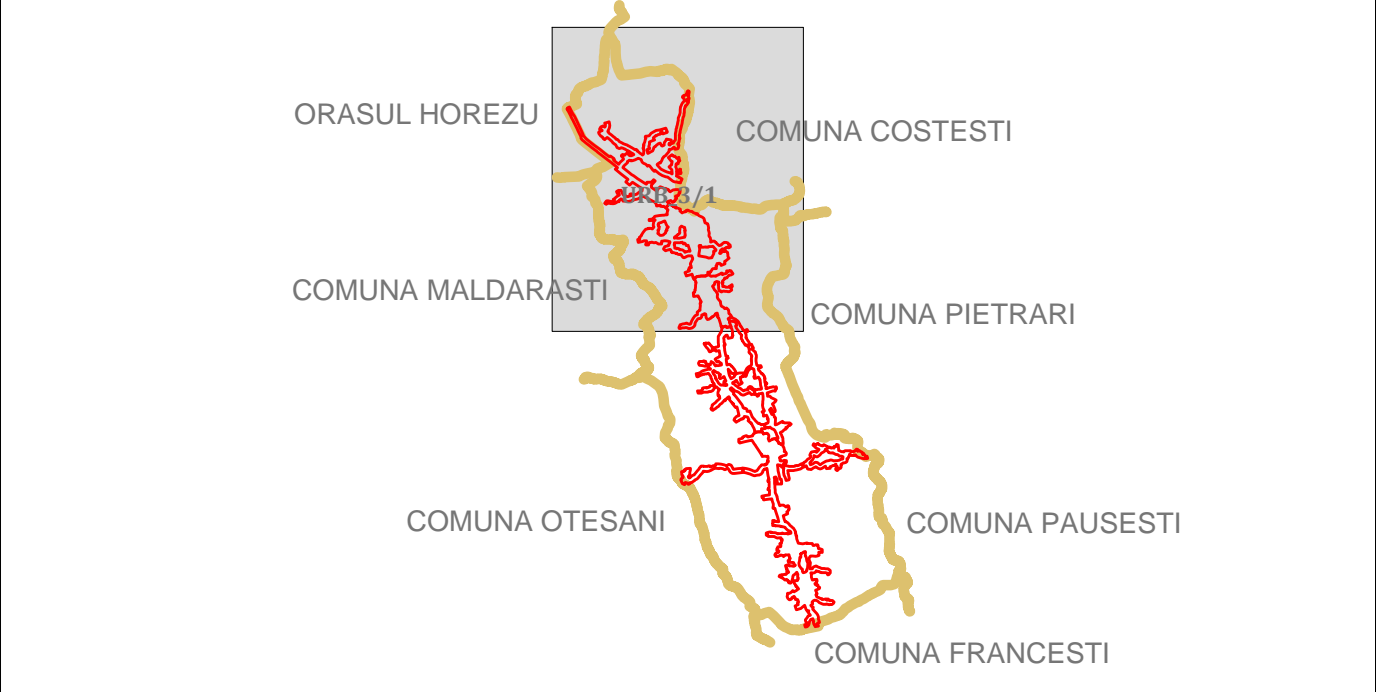
- L(Lia,Lib)
- IS(SI,IS,LSa,ISr)
- A
- DS
- V1
- TAI
- G2
- CC
- CCf
- V2
- TPM
- TSP
- TSP
- TSP

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE (monumente) CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- CANTUR INCINTA MONUMENT
- ZONA DE SIGURANTA (20 M) SI DE PROTECTIE (100 M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE O PARTE SI DE ALTA A AXULUI CAII FERATE
- ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)
- ZONA PROTECTIE OBIECTIVE OMV PETROM

**DRUMURI:**

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI IN EXTRAVILAN



**P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL**

**COMUNA TOMSANI**  
JUDEȚUL VALCEA

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF: 28560857

PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOTA" CIF: 24630127

beneficiar	COMUNA TOMSANI	proiect	5/53/2017
amplasament	COMUNA TOMSANI JUDEȚUL VALCEA	față	PUG
autor proiect	ARB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara	1:10000
desenat	ARB. DOINA NEGOTA	proiect	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMSANI
SPECIALITATE	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
	URBANISM	data	05. 2021
		plansa	URB. 03/6