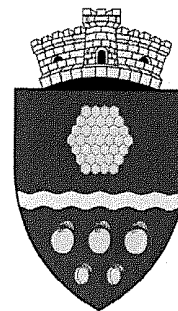


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.17

Cu privire la: atribuirea temporară, în folosință gratuită, a unei suprafețe de teren , aparținând domeniului privat de interes local al Comunei Tomșani, pentru amplasare vatră de stupină

Consiliul local al Comunei Tomșani, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 10.04.2020, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție,

Văzând că prin HCL nr.3/2020 a fost ales președinte de ședință d-nul Andrei Nicolae,

Luând în dezbate :

-referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al primarului comunei Tomșani înregistrat la nr.1486/4.03.2020

-raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr.1487/4.03.2020, prin care se propune atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul public și privat al comunei pentru amplasare vatră de stupină

-raportul de legalitate al secretarului general înregistrat la nr.1492/4.03.2020

-raportul comisiilor de specialitate reunite din cadrul consiliului local , înregistrat la nr.2204/10.04.2020

-procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre înregistrat la nr.1491/4.03.2020, privind respectarea procedurii Legii nr.52/2003 privind transparența decizională

-prevederile art.11, art.12 și art.13 din Legea apiculturii nr.383/2013, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.6 lit b) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 coroborat cu 196 alin.(1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu un număr de 11 voturi ,, pentru,, un vot împotriva și o abținere adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă lista amplasamentelor care pot fi atribuite ca vetre de stupină temporare conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. (1) Se aprobă conținutul cadru al contractului de dare în folosință gratuită, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Termenul maxim de atribuire în folosință este de 5 ani pentru vatra permanentă, cu posibilitate de prelungire, în condițiile în care beneficiarul continuă activitatea cu cel puțin același număr de familii de albine.

(3) Suprafețele maxime care pot fi atribuite se limitează la suprafețele stabilite în lege, și anume, nu vor fi mai mici de 5 mp pentru fiecare familie de albine și de 50 mp pentru pavilioane.

ART.3. Schimbarea destinației imobilului are drept consecință încetarea de drept a contractului de folosință gratuită, fără somație, fără punere în întârziere și fără nicio înștiințare prealabilă, terenul revenind de drept în administrarea Consiliului Local al Comunei Tomșani.

ART.4. Prin grija secretarului general, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului –Județului Vâlcea pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Tomșani, Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Tomșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDREI NICOLAE



TOMȘANI/10.04.2020

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

VASILE CRISTINA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vasile Cristina', written over a vertical line.

LISTA

cu elementele de identificare ale suprafeței de teren propusă pentru a fi dat în folosință gratuită temporară la solicitarea apicultorilor

Nr. crt.	Amplasamentul suprafeței de teren propusă pentru folosință	Suprafața -mp-	Destinația	Regimul juridic	Durata de dare în folosință	observații
1	Mestecăniș bazine	40000,00	Amplasare vatra	Domeniul privat de interes local	5	
2.	Chiceni-zăvoi	10.000,00	Amplasare vatra	Domeniul privat de interes local	5	
3	Zăvoi Bălțăteni	20.000,00	Amplasare vatra	Domeniul privat de interes local	5	
4	La Luncă Folești de Jos	15.000,00	Amplasare vatra	Domeniul privat de interes local	5	

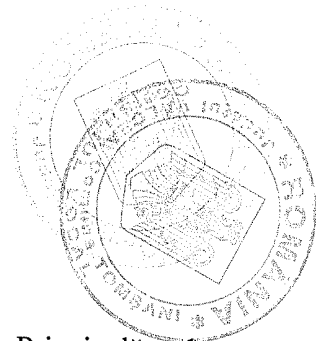
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VASILE CRISTINA

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

NR. _____ / _____



I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Comuna Tomșani, cu sediul în Comuna Tomșani, sat Tomșani, str. Principală nr.1
cod fiscal 2541550, reprezentat prin Primar, Pearcu Dumitru în calitate de proprietar, pe
de o parte

și

Persoane fizice, _____

Reprezentată prin _____, în calitate de beneficiar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a a terenului situat _____
în suprafață de _____ identificat conform _____

III. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de închiriere temporară /permanentă este de _____

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- g) – să folosească bunul netulburat
- h) – să preia și să exploateze suprafața de teren atribuită în folosință gratuită ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui,
- i) – să nu schimbe categoria de folosință a terenului
- j) – să nu realizeze nici o construcție temporară sau permanentă sau altă investiție
- k) – să anunțe proprietarul terenului în termen de 5 zile lucrătoare de la data când nu mai deține familiile de albine
- l) – să predea terenul la încetarea contractului, în starea în care a fost primit.
- g) -se interzice schimbarea destinației, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- Să predea terenul liber de sarcini și să garanteze pe beneficiar de tulburările provenite de propria sa faptă;
- Să asigure folosința terenului pe toată durata prezentului contract.

VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Dreptul de folosință încetează de plin drept:

- fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către beneficiar.
- renunțarea la teren de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului
- acordul de voință al părților;
- denunțare unilaterală de către beneficiar;
- la data la care beneficiarul nu mai deține familii de albine
- în alte cazuri prevăzute de lege;

VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

VIII. LITIGII

Litigiile de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

IX DISPOZIȚII FINALE

În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord clauzele contractuale prin act adițional, conform legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

Am predat

Am primit

