

JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.65

Privind darea în administrare a unor bunuri mobile și imobile, proprietate publică a UAT Comuna Tomșani către Școala Gimnazială Tomșani

Consiliul Local al Comunei Tomșani, județul Vâlcea, întrunit în sesiune ordinară în data de 29.11.2017, la care participă un număr de consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție,

Văzând că prin H.C.L. nr./2017 a fost ales președinte de sesiune d-nul Andrei Nicolae,

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Comunei Tomșani, privind darea în administrare către Școala Gimnazială Tomșani, a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Comuna Tomșani, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, precum și a bunurilor mobile – microbuze transport școlar, înregistrată sub nr.7221/16.11.2017 și 840/30.01.2018

Luând în considerație: raportul compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tomșani, înregistrat la nr.7220/16.11.2017 și 886/29.01.2018

Raportul comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al Comunei Tomșani, înregistrat sub nr. /2017 precum și Raportul de legalitate al secretarului comunei înregistrat sub nr.7295/20.11.2017.

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; În conformitate cu prevederile: - art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) coroborate cu art.123, alin.(1) din legea menționată mai sus; - art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale; - art.867, alin.(1) din Codul Civil; - art.3, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1) și (3) coroborat cu art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;cu un număr de voturi pentru adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Tomșani, unitate cu personalitate juridică a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Comuna Tomșani, astfel cum sunt cuprinse și identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Tomșani unitate cu personalitate juridică a unor mijloace fixe - microbuze pentru transportul școlar, proprietate privată a UAT Comuna Tomșani, după cum urmează:

-Microbuz ford transport copii , număr de identificare WFOXXXTTFX8K58614, număr de înmatriculare VL 06 UAX 2008 , valoare 104053,60 lei

Art.3. Darea în administrare a bunurilor mobile și imobile menționate la art.1 și art.2 se face pe bază de Protocol de predare-primire/Contract de dare în administrare, încheiat între Primarul Comunei Tomșani și Directorul Școlii Gimnaziale Tomșani, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din această hotărâre.

Art.4. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

Art.5. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi comunicată Primarului Comunei Tomșani, Directorului Școlii Gimnaziale Tomșani și Instituției Prefectului Județul Vâlcea, în vederea efectuării controlului de legalitate.

PRIMAR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

PEARCU DUMITRU

SECRETAR/VASILE CRISTINA

TOMȘANI/16.11.2017

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE/ PROTOCOL DE PREDARE-
PRIMIRE

În temeiul art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2011, a educației naționale și a Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Tomșani nr. /2017.

- I. **PĂRȚILE CONTRACTANTE** UAT COMUNA TOMȘANI, cu sediul în Comuna Tomșani, sat Tomșani, județul Vâlcea, având CIF 2541550, reprezentată legal prin Primar, PEARCU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte, și SCOALA GIMNAZIALĂ TOMȘANI, cu sediul în Comuna Tomșani, sat Tomșani, județul Vâlcea, Cod fiscal, reprezentată prin director, TEODORESCU MARIA, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,
- II. **OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**
Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Tomșani, proprietate publică.
- III. **TERMENUL**
Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.
- IV. **DREPTURILE PĂRȚILOR** Drepturile proprietarului
Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.
(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.
(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Tomșani

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială Tomșani.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod graduit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit,

administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII .LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate faceori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie. Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Tomșani din data de

PROPRIETAR,
COMUNA TOMȘANI
PRIMAR
CONTABIL,

ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALA TOMȘANI
DIRECTOR,
CONTABIL,

JUDEȚUL VÂLCEA

CONSILIUL LOCAL TOMȘANI

Anexa nr.1 la HCL nr. /2018

Nr.crt	Denumirea bunului, Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare inventar/lei	Situația juridică
1	Teren Școala Folești de Sus , S=5542, Adresa Folești de Sus ,	1999	10387	HCL 28/12.09.1999
2	Teren Școala Tomșani, S=5596 mp Adresa Tomșani	1999	7367	HCL 28/12.09.1999
3	Teren Școala Bogdănești S=3526 mp, Adresa Bogdănești	1999	24188	HCL 28/12.09.1999
4.	Teren Școala Dumbrăvești, S=3526 Adresa Dumbrăvești	1999	22101	HCL 28/12.09.1999
5	Teren Școala Folești de Jos, S=4182, Adresa Foleștii de Jos	1999	3223	HCL 28/12.09.1999
6	Teren Școală + Grădiniță Folești de Jos, S=418 mp Adresa Foleștii de Jos	1999	4862	HCL 28/12.09.1999
7	Școala Folești de Sus, din cărămidă acoperită cu țiglă S=615 mp	1999	484969	HCL 28/12.09.1999
8	Școala nouă Tomșani , S=764 mp cărămidă acoperită cu tablă	2008	343950	
9	Școala Bogdănești S=308 mp, cărămidă , acoperită cu țiglă	1999	112930	HCL 28/12.09.1999
10	Școala Dumbrăvești S=208mp cărămidă acoperită ci țiglă	1999	246497	HCL 28/12.09.1999
11	Școala Folești de jos , S=438 mp, cărămidă acoperită cu țiglă	1999	150908	HCL 28/12.09.1999
12	Școala cu grădiniță Folești de Jos, S=161 mp cărămidă acoperită cu țiglă	1999	227064	HCL 28/12.09.1999
13	Școala cu grădiniță Folești de Sus S=161 mp, cărămidă acoperită cu țiglă	1999	250441	HCL 28/12.09.1999
14	Wc Școala Bogdănești	1999	2033	Domeniu privat
15	Wc Școala Folești de Sus	1999	18.295	Domeniu Privat

PRIMAR

PEARCU DUMITRU

SECRETAR

VASILE CRISTINA

ANEXA LA HCL /2018

SITUATIA SPATIILOR INCHIRIATE PENTRU CARE SE PROPUNE PRELUNGIREA
CONTRACTELOR

Nr crt	Spatiul inchiriat	Nume si prenume persoana care inhiriaza/Denumire agent economic	Suprafata spatiului MP	Pret/mp
1	Apartament 2 camere Bloc Folesti de Sus Spatiu cu destinatie de locuit	Belciu Elena	55,20	1,5 lei/mp/luna
2	Garsoniera Bloc Folesti de sus ,Spatiu cu destinatie de locuit	Mihalcea Vasile	35	1,5 lei/mp/luna
3	Apartament 2 camere Bloc Folesti de Sus,Spatiu cu destinatie de locuit	Chivaran Gheorghe	32,5	1,5 lei/mp/luna
4	Spatiu incinta Camin Cultural Folestii de sus,destinatie Frizerie	I.I. Lungu IRINA Frizerie	20	1 dolar mp/luna
5	Spatiu incinta Camin Cultural Folesti de Sus,Spatiu destinat CAR	CAR Valcea Filiala Tomsani	15	1 dolar mp/luna
6	Teren inchiriat Centru Folesti de Sus,extindere magazin	SC HOLLY SRL Rm Valcea,magazin Folesti de Sus	15	1 dolar mp/luna

PRIMAR

PEARCU DUMITRU

SECRETAR

VASILE CRISTINA